

**Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)**

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**



**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Sportanlagen



Feuerwehr



**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

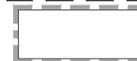


**Sonstige Planzeichen**

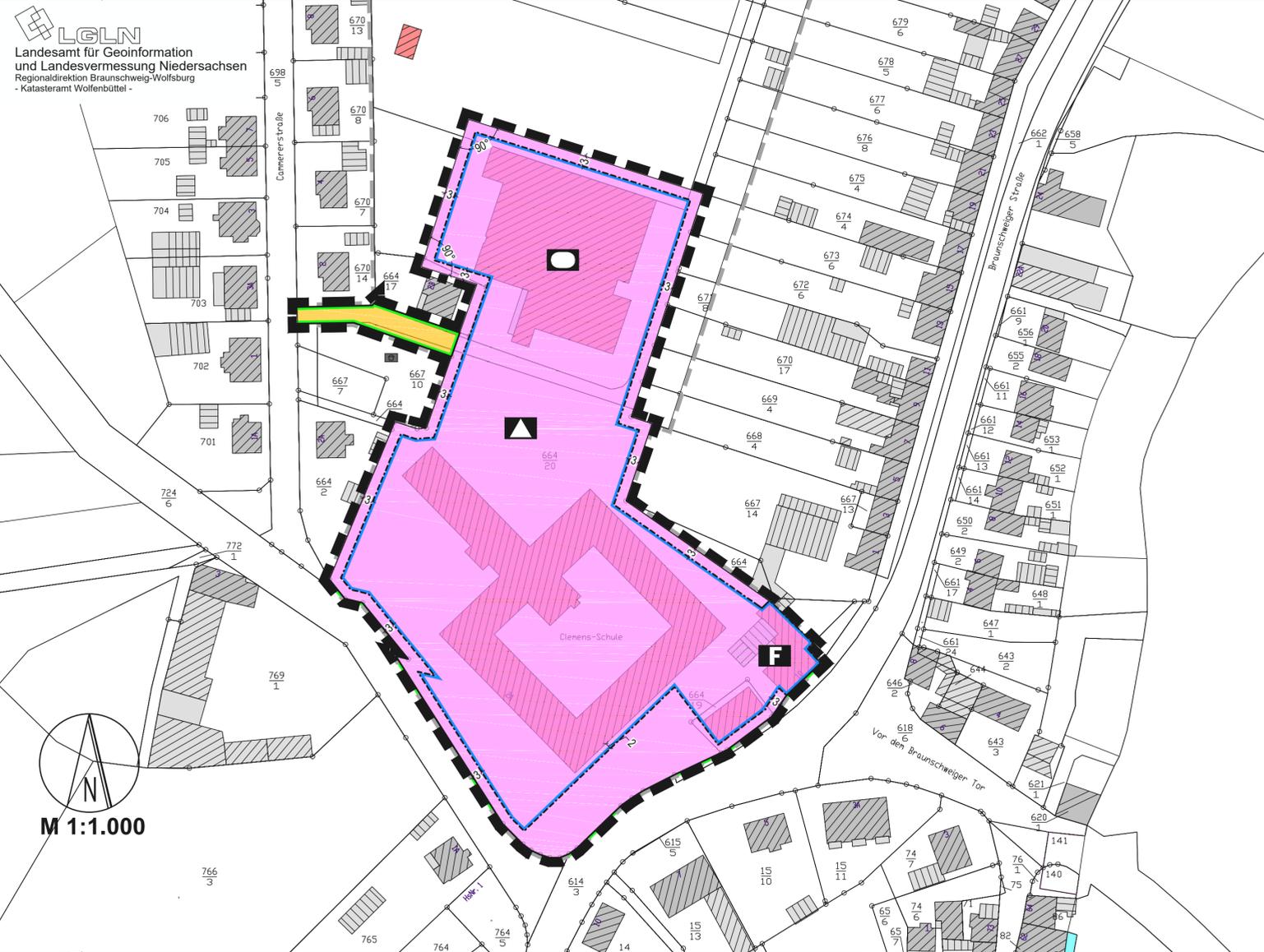
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Große Mösche"



780/420



**Hinweise:**

1. Wegen des Verdachts, dass bei Erdarbeiten in den ausgewiesenen Flächen archäologische Funde auftreten, hat eine bauleitende archäologische Betreuung der Erdarbeiten durch eine geeignete Fachfirma zu erfolgen. Erdarbeiten sind rechtzeitig - zwei Wochen im Vorfeld - dem Niedersächsischen Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Braunschweig -Bezirksarchäologie anzuzeigen. Im Übrigen gelten die Regelungen des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes, insbesondere § 14 NDSchG.
2. Das Plangebiet liegt insgesamt innerhalb der Zonen III A des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Börßum-Heiningen. Die Bestimmungen der Wasserschutzgebietsverordnung sind entsprechend zu berücksichtigen.

**Präambel und Ausfertigung**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Schladen-Werla diesen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Schladen, den 23.08.2021

gez. Andreas Memmert (Bürgermeister) Andreas Memmert Siegel

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat im Umlaufverfahren am 16.02.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 03.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Schladen, den 23.08.2021

gez. Andreas Memmert (Bürgermeister) Andreas Memmert Siegel

**Planunterlagen**  
Liegenschaftskarte (Maßstab: 1:1.000)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© 2021 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg  
Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen-, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Dez. 2019). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. \*) Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. \*) \*) Unzutreffendes bitte streichen

Wolfsbüttel, den 30.07.2021  
Katasteramt Wolfsbüttel  
gez. T. Brandes, VmR (Amtl. Vermessungsstelle) Siegel

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung GbR  
Waisenhausdamm 7  
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 15.07.2021  
gez. H. Schwerdt (Planverfasser) Siegel

**Öffentliche Auslegung**  
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 08.04.2021 bis 10.05.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schladen, den 23.08.2021

gez. Andreas Memmert (Bürgermeister) Andreas Memmert Siegel

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 11.06.2021 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Schladen, den 23.08.2021

gez. Andreas Memmert (Bürgermeister) Andreas Memmert Siegel

**Bekanntmachung und In-Kraft-Treten**  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 26.08.2021 im Amtsblatt für den Landkreis Wolfenbüttel Nr. 42 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am 26.08.2021 in Kraft getreten.

Schladen, den 30.08.2021  
gez. Andreas Memmert (Bürgermeister) Andreas Memmert Siegel

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**  
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Schladen, den .....  
..... (Bürgermeister)



Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift des Bebauungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

Schladen, den .....  
..... (Bürgermeister)

**Gemeinde Schladen-Werla  
Ortschaft Stadt Hornburg**

**Große Mösche 1. Änderung**

**Bebauungsplan**

Stand: In Kraft getretene Fassung